**第八章 拟签订采购合同文本**

（本格式条款供采购人和成交供应商双方签订合同参考，最终以采购人实际签订的合同为准）

**政府采购项目**

西安市中医医院院本部锅炉运行管理维护保养项目

（编号：）

甲 方：西安市中医医院

乙 方：

2025年 月

中国 西安

**政府采购合同**

甲方（采购人）：

乙方（成交人）：

项目名称(项目编号：)，由陕西中贤项目管理有限公司组织竞争性磋商， (以下简称“甲方”)确定 （以下简称“乙方”）为该项目的成交人。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

**一、合同价款**

（一）合同价款为人民币（大写） （¥ ）。

（二）合同价款包括但不限于人工费、项目运营费、培训费、管理费、不可预见费用、直接费、间接费、利润、税金及其他相关的一切费用。

（三）合同价款一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

**二、服务工作内容：详见竞争性磋商文件。**

**三、款项结算：**本项目预付合同总价款的4%，以后每3个月期满付款一次，每次支付合同价的8%，乙方开具合规发票后，甲方于1个月内支付当次款项。

**四、服务地点及服务期**

（一）服务地点：甲方指定地点。

（二）服务期：自 年 月 日至 年 月 日。

**五、维保工作计划**

1、乙方按甲方要求每年度进行四次定期维护保养（即每季度一次），确保设备的正常运转。每次定期维护保养后甲乙双方确认维护保养记录，且乙方向甲方提交维护保养报告。

2、在定期维护保养工作之外，如发生设备故障，乙方应安排技术人员24小时内做出专业技术支持响应及必要时现场技术维修。

**六、备件提供与质量保证**

1、维护保养中所需备件由乙方提供，且备件按照原制造商使用技术标准执行。

2、乙方所提供的维护保养服务质量达到国家及行业标准且满足制造商的技术服务规范。

**七、双方的权利和义务**

（一）甲方的权利与义务

1、有权对乙方的服务质量进行监督和检查，提出合理的意见和建议。

2、按照本合同约定及时支付服务费用。

3、为乙方提供必要的工作条件和相关资料，协助乙方开展工作，包括但不限于提供锅炉的技术资料、设备图纸、运行记录等。

4、协调医院内部各部门，配合乙方完成锅炉的管理、运行与维护工作。

（二）乙方的权利与义务

1、有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

2、按照国家相关法律法规、行业标准以及本合同的约定，认真履行锅炉管理、运行与维护职责，确保锅炉安全、稳定、高效运行。

3、定期向甲方报告锅炉的运行状况、维护情况以及存在的问题和解决方案。

4、在服务期间，如发现锅炉存在安全隐患或故障，应及时通知甲方，并采取有效措施进行处理，确保锅炉安全5。

5、遵守甲方医院的相关规章制度，爱护医院的设施设备，保持工作场所的整洁卫生。

6、对在服务过程中知悉的甲方医院的商业秘密、技术秘密和患者信息等予以保密，不得向任何第三方泄露。

**八、保密规定**

甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料。任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任（包括刑事责任）。

**九、其他事项**

（一）乙方不得将合同转让给其它单位或个人。

（二）乙方的响应文件和承诺等内容将列入合同。

**十、违约责任**

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次招标要求，甲方会同监督机构、采购代理机构有权终止合同和对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

（三）如乙方不能按照双方约定的时间进行维护保养，除甲乙双方共同确认不可控因素外，乙方迟延完成维保工作的，每逾期一日，应当向甲方支付相当于合同价款0.1%的违约金。乙方迟延超过15日的，甲方有权解除合同。

（四）若由于乙方维保质量原因造成返工，所造成的损失由乙方承担。

**十一、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交西安仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

**十二、合同生效**

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代表）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| （盖章） | （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或授权代表： | 或授权代表： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 日期： | 日期： |